

修建工程造价本钱控制分析

作者：远江 工作单位：福加凌仓加筑今程有限公司

摘要 跟着我国经济的开展，社会需求的增多，修建工程项目越来越多。修建工程项目的获利与实践施工都与工程造价有着巨大的关系。跟着修建工程施工职业逐步规范，工程造价都会在项目开工前进行预算，但实践施工过程中仍然会出现与预算相悖的问题，本文浅析修建工程造价怎么操控本钱。

关键词 造价;建筑工程;成本控制

建筑工程从决定开始施工之前，首先会进行成本预算，也就是对整个建筑工程项目的造价进行估算，预算的过程是科学而有逻辑的，整个工程施工完毕所支出的所有费用要与预算的成本价相差不大，才是一次成功的造价预算。当然，成本越低，利润越大。本文浅析如何控制建筑工程项目的成本。

1 建筑工程造价的含义及作用

(1) 建筑工程造价的含义。建筑工程造价是指在一个建筑工程项目从招标阶段的成本到施工完毕阶段的所有成本之和。这其中包括投标费用、工人的施工费用、施工材料费用、清算费用等，建筑工程施工造价的成本预算往往是在开始投标之前就进行的，但是也有一些是在已有地块上建设项目，这个时候的成本控制是从建筑工程施工前就开始的。造价的预算需要渗透到具体施工过程的每一个环节，不断地进行分析和计算，最后得出来的预算价格。

(2) 建筑工程成本控制的作用。建筑工程进行成本预算控制的基本作用是“利益”。即地块中标后，加上所有的建筑施工费用，也就是成本控制在多少的范围内，才可以获得利益，同时，成本控制在多少之内，才能够使利益最大化。因此，成本控制将决定一个施工项目是否能够建成，也关系到一个建筑单位的预期利益。建筑工程成本控制预算时，需要将施工过程中每一个增加成本的风险点都寻找出来，对于成本的上下浮动进行范围式预算，目的是让建筑企业管理者决定是否投资[1]。

2 工程造价成本管理面临的问题

(1) 招标方面的成本控制问题。大多数建筑工程施工项目都是由建筑单位竞标得到地块，然后在寻找建筑施工方等开始施工。工程造价的成本控制往往从这个时候就已经开始了。招标投标阶段也是建筑施工单位一次性大额的成本支出。这部分支出在成本控制以及造价预算时都是非常重要的。在我国现阶段，很多建筑企业在竞标阶段准备不足，对于竞标成本控制并不科学，也无法实现利益最大化。对于这部分建筑企业来说，想要获得竞标地块建筑施工结束后的最大利润，必须在施工过程中进行省工减料，而这样的建筑施工过程是不良的，也是对于整个在建工程项目来说具有不利影响的。

(2) 施工过程中超预算现象经常发生。一个建筑工程项目之所以要先行进行预算，是因为要控制成本，提升利益。而目前很多建筑工程项目在施工过程中出现超预算的状况，并且这种现象非常普遍。针对这种超预算成本的工程造价，建筑企业的预期利益会减少，大范围的超预算问题出现，可能会使一个建筑工程所能得到的预期利益呈负的情况。超预算现象的经常发生一方面是在施工过程中对员工用材购材现象没有进行严格的监督，这种缺乏监督问题也是大部分建筑工程项目施工过程中都存在的不良现象。

(3) 对竣工结算阶段把控不严。一个建筑工程完工的最后阶段是进行竣工结算，竣工阶段要对所有已建成的部分进行检查，这个检查不仅包括施工是否合格的检查，也包括该工程使用年限的测算，当然，检查是最重要的。现在很多在建工程的结算阶段都存在监督不严、检查不利的情况，这种现象的不良后果可能会引起后期的事故赔偿、个别部位的修补费用等，这些问题的出现无疑是增加了建造成本，对于建筑工程企业是非常不利的[2]。

3 建筑工程造价成本控制有效策略

(1) 做好施工前期所有预算工作。建筑工程施工前无论是竞标阶段或者是竞标后的设计阶段都需要进行科学的预算，对于这个阶段的预算需要相关人员具有丰富的工作经验，有必要时，如新地块、地形复杂地区、天气、气温不正常地区还需要进行实地的勘测，做好前期的预算，能够对整个施工造价进行科学的估

算，施工过程中，每一阶段、每一部分支出多少都是规范而科学的，减少建筑企业的后期成本，也对于建筑工程建造过程的顺利进行提供积极地影响，奠定良好的基础。

(2) 工程施工细节化，减少不必要的支出。建筑工程施工过程中会有很多零散的却又不可缺少的工作任务，比如说材料的购进、各部分施工过程中材料的使用和运输等，这些看似是小事，但实际积攒起来是一个比较大的数量。材料运输人员如果不能有针对性的运输材料，会使各施工部门施工混乱，有些部门材料用不完，有些部门材料不够用。若施工现场又缺少统筹人员或者材料统筹人员不负责，这个时候就需要针对缺少材料的部门重新进行材料采购，这种情况就给建筑企业创造了一笔不必要的支出。因此，在细节把控方面，相关工作人员必须做好统筹工作，每一个部门采购材料的数量和使用材料的数量都要进行明确的对账和记录，避免出现无人问责的现象出现。

(3) 培养施工人员综合素质。施工人员的素质提升对于整个建筑工程施工的影响是非常大的，一方面能够提高建筑工程的建造质量和建造效率，另一方面，在一些不必要的开支上，高素质员工会为企业着想，物尽其用，避免产生浪费。对施工人员进行综合素质培养和提升，可以在日常休息时组织大家开培训会，或者建立网上聊天群，经常发一些有意义的能够提升员工素质的视频和文字，不断地相关工作人员进行思想灌输和熏陶。另外，施工人员在招收入伍的时候，也可以进行严格把控，避免施工人员素质过低。员工素质的提升不是一朝一夕就可以完成的，因此，在相关工作的安排上，组织者需要有耐心和信心，为社会和企业奉献、为建筑企业获得更高的利益[3]。

4 结束语

建筑工程成本控制需要渗透与建筑项目的始终，其中组织者的责任必不可少，成本的控制需要组织者和管理者充分发挥自身作用，把社会利益放在第一位，秉承绿色发展、统筹发展的理念，同时兼顾企业效益最大化，为建筑企业创造更大的利润，实现自身价值。

参考文献

- [1] 裴来东. 建设项目工程造价控制分析[J]. 建材与装饰, 2016(9):00060-00060.
- [2] 马欣悦. 建筑工程的造价管控[J]. 装饰装修天地, 2019, (6): 192.
- [3] 赵富华. 建筑工程造价控制措施分析[J]. 门窗, 2015(4):86-87.